



## КИРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА

# РЕШЕНИЕ

от 25.03.2026 № 39/8

г. Киров, обл.

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденное решением Кировской городской Думы от 27.10.2021 № 49/8

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 52, 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, Кировская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденное решением Кировской городской Думы от 27.10.2021 № 49/8, следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении вида муниципального контроля»:

1.1.1. Абзац третий пункта 2.3.2 подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:

«Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.».

1.1.2. Абзац девятый пункта 2.3.3 подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:

«Возражение направляется в Уполномоченный орган в виде документа на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного с учетом требований, установленных частью 6 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, в течение тридцати календарных дней со дня получения контролируемым лицом предостережения.».

1.1.3. Подпункт 2.3.4.1 пункта 2.3.4 подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.4.1. Случаи проведения обязательного профилактического визита предусмотрены частью 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.2. В разделе 4 «Контрольные мероприятия»:

1.2.1. Абзац пятнадцатый пункта 4.1.2 подраздела 4.1 изложить в следующей редакции:

«Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 и Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.2.2. Пункт 4.1.3 подраздела 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

1.2.3. Абзац тринадцатый пункта 4.1.4 подраздела 4.1 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов. Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту. Действие указанных требований в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего пункта распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии

с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.2.4. Абзац восьмой подраздела 4.2-1 изложить в следующей редакции:

«По результатам проведения выездного обследования не могут быть приняты решения, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.».

1.3. В разделе 4-1 «Обжалование решений Уполномоченного органа и (или) действий (бездействия) инспектора»:

1.3.1. Абзац пятый подраздела 4-1.3 изложить в следующей редакции:

«решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;».

1.3.2. Абзац четвертый подраздела 4-1.8 изложить в следующей редакции:

«Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.».

1.4. Подраздел 5.2 раздела 5 «Заключительные положения» изложить в следующей редакции:

«5.2. До 01 сентября 2026 года подготовка Уполномоченным органом в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Уполномоченного органа действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами могут осуществляться на бумажном носителе с учетом положений части 1.1 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Газета «Наш Город».

Глава города Кирова

Е.В. Ковалева